

RICCIONE CAMBIA

REPORT
16 APRILE
2024

Come
immaginiamo
la città fra
dieci anni?



Comune
di Riccione

PUG **RICCIONE
CAMBIA**
PIANO URBANISTICO
GENERALE

**PIANO URBANISTICO
GENERALE DEL COMUNE
DI RICCIONE**

Christian Andruccioli

assessore all'urbanistica,
pianificazione del territorio
e rigenerazione urbana,
edilizia, transizione ecologica e
sostenibilità ambientale, demanio
marittimo, PNRR

Tecla Mambelli

dirigente dell'Ufficio di Piano

Luca Gamboni

Garante della comunicazione e
partecipazione del PUG

**ATTIVITÀ DI PARTECIPAZIONE
E COMUNICAZIONE
DEL PIANO**

coordinamento

Elena Farnè

gestione incontri
e report

Giovanna Antoniaci

Elena Farnè

mappatura istantanea

Giovanna Antoniaci

Ilaria Montanari

mappa digitale

Giovanna Antoniaci

immagine visiva
e fotografie

Ilaria Montanari

sito web

Stefano Fabbri

Ilaria Montanari

**RELATORI ED ESPERTI
DELL'INCONTRO**

Daniela Angelini

sindaca di Riccione

Christian Andruccioli

assessore del Comune di Riccione

Mauro Baioni

urbanista

Elena Farnè

architetta

Tecla Mambelli

Dirigente Settore 5

Comune di Riccione

indice

**4 IL PROCESSO DEL PIANO
IN CHE FASE SIAMO**

6 RICCIONE CAMBIA

IL PROCESSO DEL PIANO, IN CHE FASE SIAMO

Il Comune di Riccione ha avviato il processo del Piano Urbanistico Generale, il PUG. L'intento dell'Ufficio di Piano è di **arrivare all'assunzione della proposta di Piano a inizi 2025**. Ad oggi si sta concludendo la fase di analisi e diagnosi del territorio. Con questi incontri si avvia la fase di confronto per la elaborazione della Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale, il documento più importante per le trasformazioni complesse del PUG, e della relativa Disciplina.

Il Piano comprende infatti diverse tipologie di documenti ed elaborati costitutivi:

- il **Quadro Conoscitivo** che descrive le componenti del territorio
- il **Quadro Conoscitivo Diagnostico** che descrive in sintesi la diagnosi del territorio per le componenti ambientali, urbanistiche ed economico/sociali
- i **Vincoli** che identificano le limitazioni e condizioni alle trasformazioni di natura edilizia ed urbanistica per la presenza di vincoli storici, culturali, ambientali, infrastrutturali
- la **Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale**, il principale riferimento per le trasformazioni future del territorio
- la **Disciplina** di Piano, con le norme urbanistiche di dettaglio per gli interventi nelle varie parti del territorio
- la **VALSAT**, il documento che contiene gli elementi di valutazione degli effetti che il piano determina sulle componenti ambientali, e le condizioni di sostenibilità per gli interventi più complessi
- il **Regolamento Edilizio** che comprende gli aspetti igienico-sanitari.

Questi incontri di confronto seguono le attività già svolte, quelle rivolte ai giovani sviluppate nella primavera e nell'autunno 2023 e quelle tra autunno 2023 e inverno 2024 dedicate alle categorie, le associazioni, i sindacati e gli ordini professionali.

Col ciclo di incontri **RICCIONE CAMBIA** apriamo un confronto con la città sul PUG e sulla Strategia, che è il documento che contiene gli obiettivi e gli indirizzi per le politiche urbane e territoriali perseguite dal Piano e che costituisce il quadro di riferimento per le trasformazioni complesse, dagli accordi operativi ai piani attuativi di iniziativa pubblica, che potranno incidere sulla città, sulla qualità degli spazi pubblici, la dotazione dei servizi, la riattivazione del patrimonio dismesso e le misure di adattamento per fronteggiare la sfida climatica.

Ecco perché è molto importante il confronto con la città sulla Strategia, affinché la si possa costruire insieme a chi vive, lavora e studia sul territorio condividendo l'idea di città che vogliamo e che il Piano può aiutarci a realizzare.

Al contempo stiamo lavorando su altri strumenti, tra cui il Regolamento del Verde, il Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile, il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima. Immaginiamo un PUG che si interfacci con questi strumenti affinché le politiche urbane e quelle ambientali possano essere integrate e coerenti tra loro.

Una volta definita la Strategia e gli elaborati progettuali del Piano, il PUG sarà assunto dall'Amministrazione. La comunità - dai cittadini alle associazioni, dalle imprese ai professionisti - potrà ulteriormente intervenire sulla proposta di Piano anche attraverso l'invio delle osservazioni formali.

Questa fase di dibattito di **RICCIONE CAMBIA** è fondamentale perché consente di iniziare a scrivere la Strategia del PUG di Riccione insieme alla città.

RICCIONE CAMBIA

— Elena Farnè
Giovanna Antoniaci
Ilaria Montanari
coordinamento e gestione
delle attività di partecipazione
e comunicazione del PUG

Il 16 aprile 2024 si è svolto l'incontro pubblico **RICCIONE CAMBIA** dedicato al PUG, il Piano urbanistico generale a cui il Comune di Riccione sta lavorando. La sala del Palazzo del Turismo era al completo, hanno partecipato all'incontro oltre centocinquanta persone, in presenza e online, tra imprenditori, studenti, referenti del mondo ambientale, professionisti, albergatori, bagnini, insegnanti, giovani, esponenti del mondo della cultura, dello sport, del volontariato e del sociale, agricoltori, sindacati e altre categorie ancora.

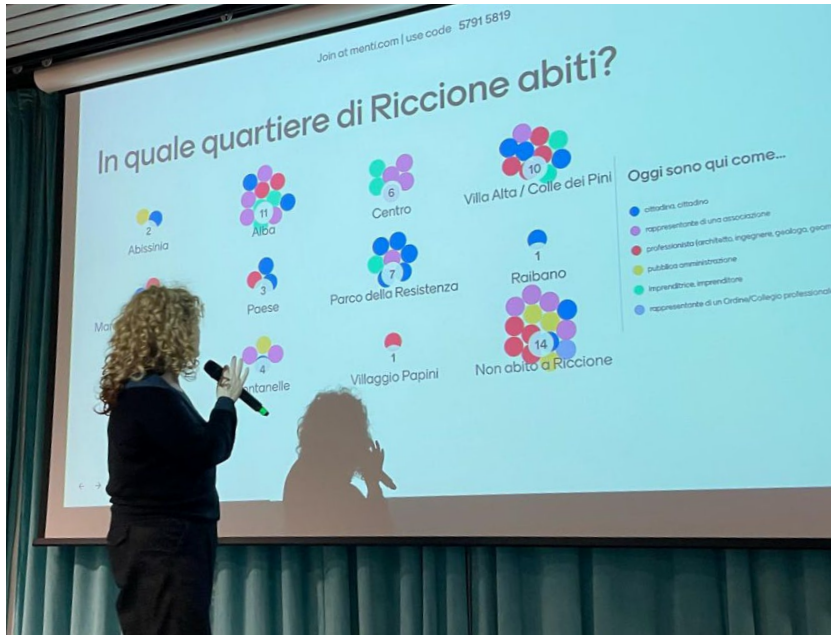
Tra gli esperti e i componenti dell'Ufficio di Piano, sono intervenuti:

- Christian Andruccioli, assessore del Comune di Riccione, che ha inquadrato le tempistiche del percorso del Piano
- Tecla Mambelli, dirigente del Comune di Riccione e responsabile dell'Ufficio di Piano, che ha introdotto la nuova legge
- Mauro Baioni, urbanista del gruppo che ha lavorato al Quadro conoscitivo
- Elena Farnè, architetta che coordina il gruppo incaricato delle attività di partecipazione.

Cos'è emerso dall'incontro?

La serata è stata l'occasione per inquadrare i tempi di elaborazione del PUG, da qui al 2026, presentare i primi esiti del lavoro svolto dall'Ufficio di Piano sul Quadro conoscitivo e per condividere gli esiti delle attività di partecipazione e consultazione dedicate a sindacati, ordini professionali, mondo ambientale, dello sport e del volontariato, scuole, giovani e categorie economiche.





Il processo del Piano



Da questo primo lavoro di confronto con la città emerge come le sfide prioritarie per tutti siano in primis quelle ambientali e climatiche, per una città verde, bella e con cui costruire un rinnovato rapporto con la natura e il mare. Senza dimenticare le politiche per la rigenerazione urbana, la qualità dello spazio pubblico, la mobilità e il commercio, così centrali per l'economia, e i temi della casa, dell'inclusione e dei contenitori per la cultura.

La città chiede dunque un Piano che sappia guardare al futuro, che consenta a chi vuole investire di farlo, sapendo che tutti devono concorrere a un'idea di città verde, sostenibile e attrattiva.

La serata si è conclusa con un'interazione ludica digitale, che ha dato la possibilità alle tante persone presenti in sala di esprimere le proprie impressioni rispetto ad alcuni temi emersi e raccontati durante l'incontro.

Tutti i materiali presentati sono consultabili sul sito www.pugriccione.it

RICCIONE CAMBIA

Come
immaginiamo
la città fra
dieci anni?

→ bit.ly/come-immaginiamo-riccione

Incontro con
la città per il
piano urbanistico
generale

16 APRILE
— **ORE 20.45**

Palazzo del Turismo
Riccione



Comune
di Riccione

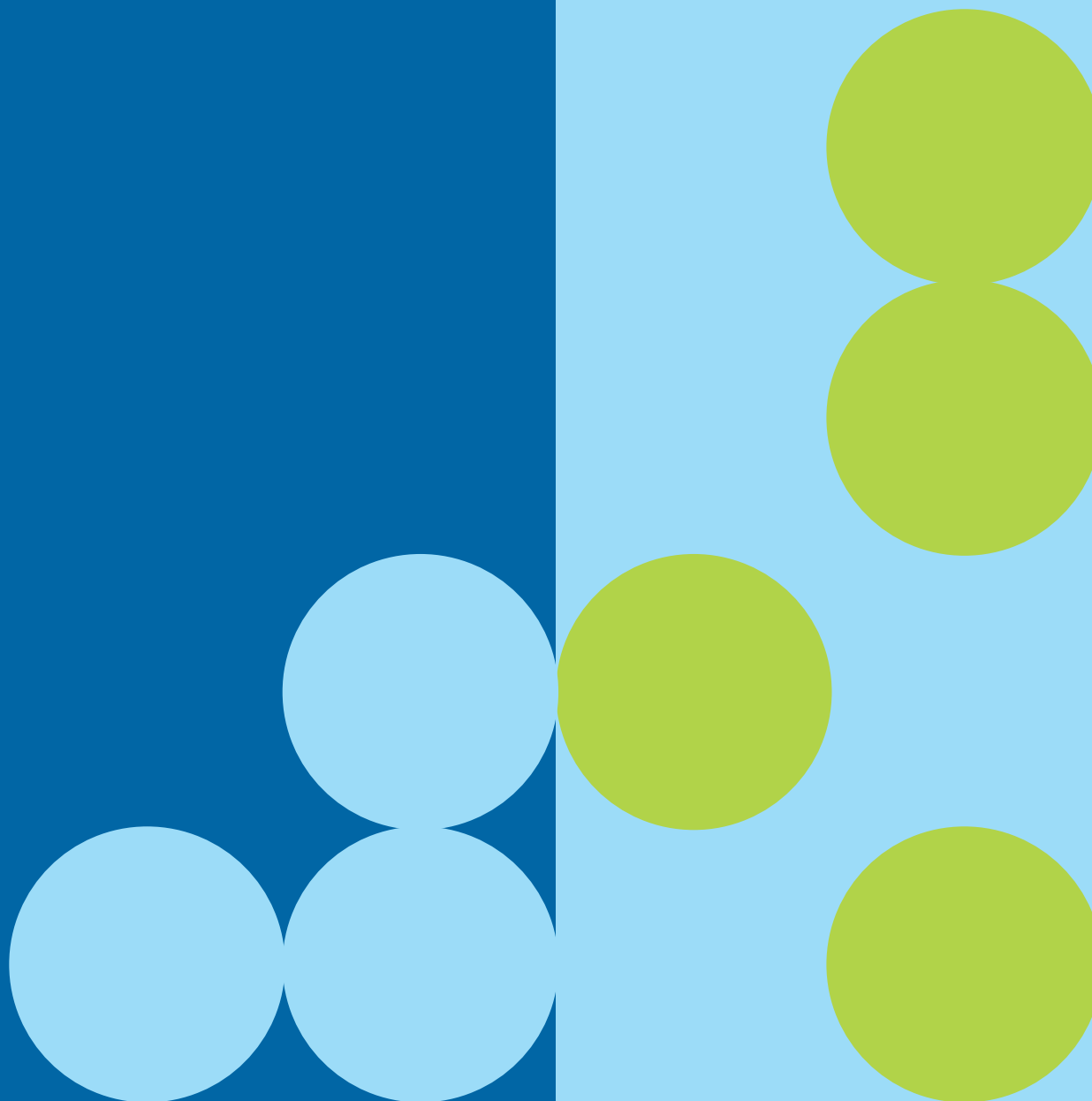
PUG

RICCIONE
CAMBIA
PIANO URBANISTICO
GENERALE

FREMDEKVERKEHRSBÜRO
TOURIST INFORMATION
INFORMATIONS TOURISTIQUES

COMUNE DI RICCIONE
ASSESSORATO AL TURISMO
INFORMAZIONI TURISTICHE

RICCIONE CAMBIA



Comune
di Riccione

PUG **RICCIONE
CAMBIA**
PIANO URBANISTICO
GENERALE