

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)

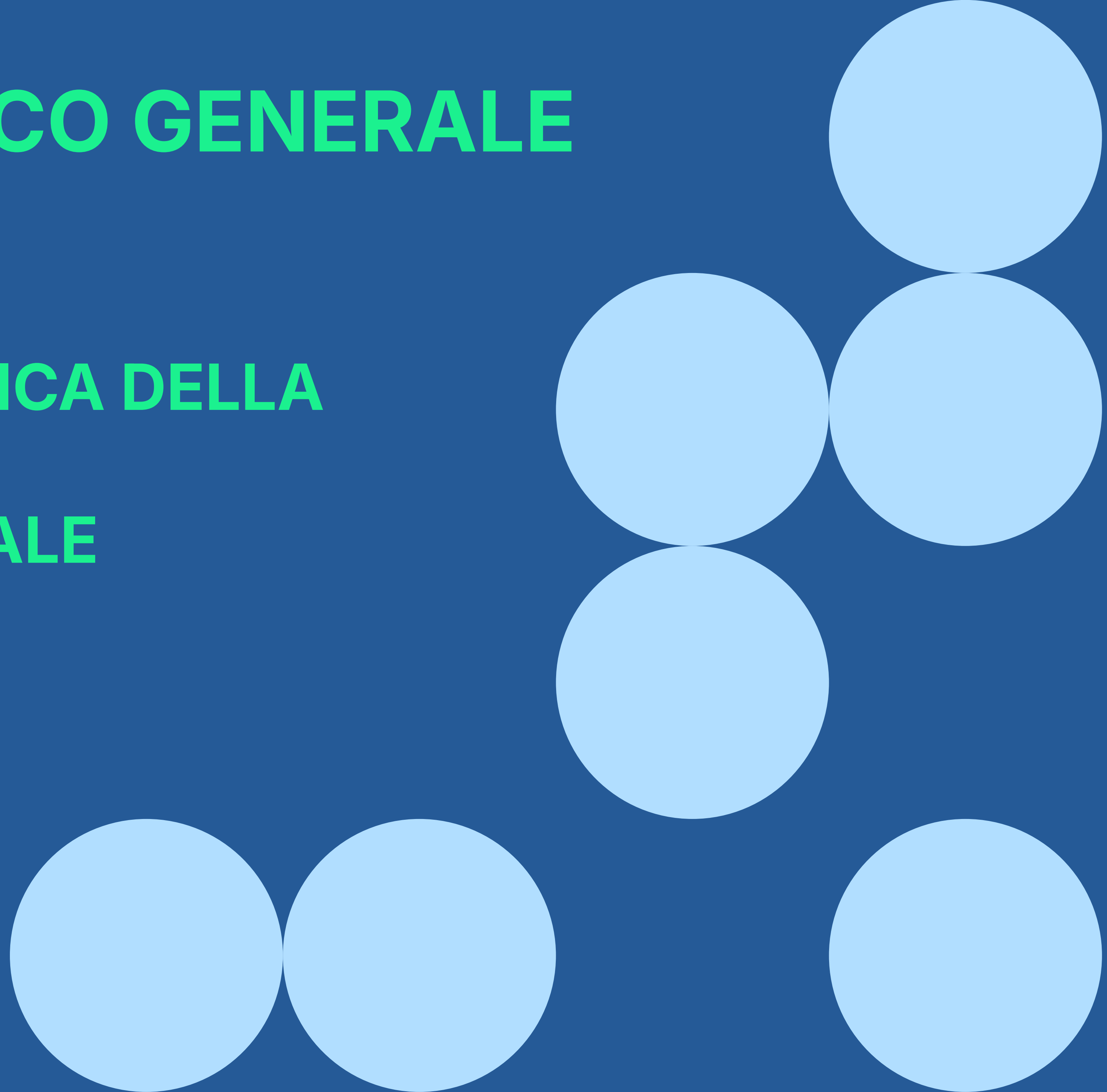
PRESENTAZIONE PUBBLICA DELLA
PROPOSTA ASSUNTA
DALLA GIUNTA COMUNALE

16 APRILE 2026



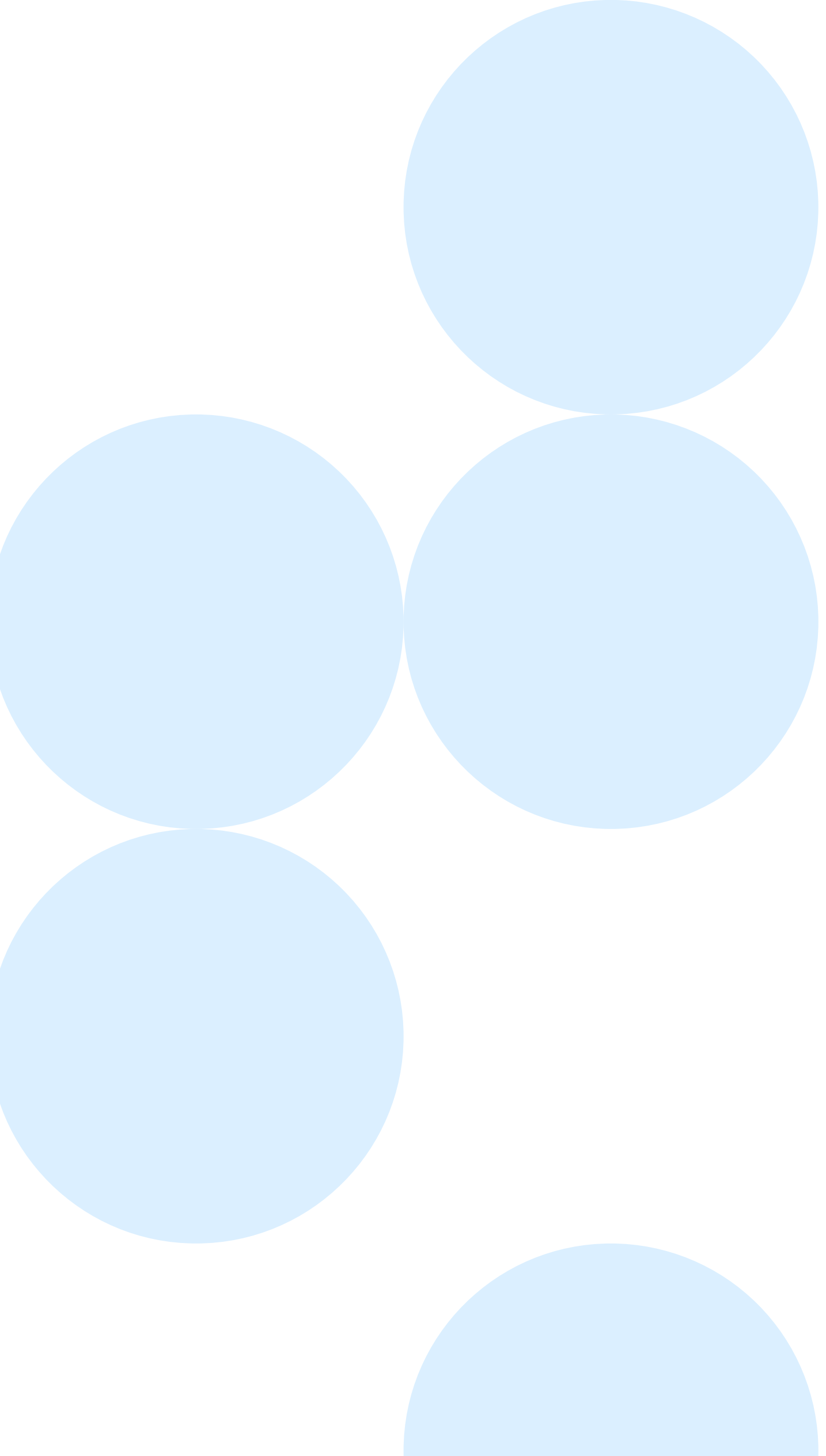
Comune
di Riccione

PUG



LA STRUTTURA DEL PIANO

arch. Sara Pavani



QUALI SONO GLI ELABORATI DEL PUG

- **I-QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO**
- **II-TAVOLA DEI VINCOLI**
- **III-PROCESSO PARTECIPATO**
- **IV-VALSAT**
- **V-STRATEGIA E DISCIPLINA**
- **VI-SISTEMI LOCALI**





INDICE DELLA PAGINA

Descrizione

Documenti

Ufficio responsabile del documento

Formati disponibili

Licenza di distribuzione

Documenti

[Delibera G.C. n° 137 del 02/04/2026](#)

[ELENCO ELABORATI PUG](#)

[I-QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO](#)

[II-TAVOLA DEI VINCOLI](#)

[III-PROCESSO PARTECIPATO](#)

[IV-VALSAT](#)

[V-STRATEGIA E DISCIPLINA](#)

[VI-SISTEMI LOCALI](#)

<https://drive.google.com/file/d/1TowspX3aiTjT3Yv3xZJxe9lpbjCJc4WV/view>



Documenti

 [Delibera G.C. n° 137 del 02/04/2026](#)

 [ELENCO ELABORATI PUG](#)

 [I-QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO](#)

 [II-TAVOLA DEI VINCOLI](#)









 [III-PROCESSO PARTECIPATO](#)

 [IV-VALSAT](#)

 [V-STRATEGIA E DISCIPLINA](#)

 [VI-SISTEMI LOCALI](#)

 [I-QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO](#)

-  SF1_RELAZIONI TERRITORIALI E STRUTTURA INSEDIATIVA
-  SF2_SISTEMA SOCIO-ECONOMICO E FABBISOGNO ABITATIVO
-  SF3_SISTEMA IDENTITARIO E DEL PAESAGGIO
-  SF4_SISTEMA AMBIENTALE_CLIMA_SICUREZZA
-  SF5_SISTEMA_MOBILITA_ACCESSIBILITA
-  SF6_CITTA PUBBLICA_RIGENERAZIONE_ERS
-  SF7_SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE
-  QCD_INTRODUZIONE_INDICE.pdf



Documenti

 [Delibera G.C. n° 137 del 02/04/2026](#)

 [ELENCO ELABORATI PUG](#)

 [I-QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO](#)

 [II-TAVOLA DEI VINCOLI](#)

 [III-PROCESSO PARTECIPATO](#)

 [IV-VALSAT](#)


 [V-STRATEGIA E DISCIPLINA](#)


 [VI-SISTEMI LOCALI](#)


 [II-TAVOLA DEI VINCOLI](#)


 ESCLUSIONI DAL VINCOLO PAESAGGISTICO


 [Schede.pdf](#)


 [Tav_A_qA.pdf](#)

 [Tav_A_qB.pdf](#)

 [Tav_A_qC.pdf](#)

 [Tav_B1_qA.pdf](#)

 [Tav_B1_qB.pdf](#)

 [Tav_B1_qC.pdf](#)

 [Tav_B2_qA.pdf](#)

**Tavola dei Vincoli approvata con
Delibera di Consiglio Comunale
n° 19 del 03.07.2025**



Documenti

 [Delibera G.C. n° 137 del 02/04/2026](#)

 [ELENCO ELABORATI PUG](#)

 [I-QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO](#)

 [II-TAVOLA DEI VINCOLI](#)

 [III-PROCESSO PARTECIPATO](#)

 [IV-VALSAT](#)

 [V-STRATEGIA E DISCIPLINA](#)

 [VI-SISTEMI LOCALI](#)

III-PROCESSO PARTECIPATO

 [_Rel_PROCESSO PARTECIPATO_CONTRIBUTI SQUEA.pdf](#)

 [01_RiccioneCambia.pdf](#)

 [02_RiccioneCambia.pdf](#)

 [03_RiccioneCambia.pdf](#)

 [04_RiccioneCambia.pdf](#)

 [05_RiccioneCambia.pdf](#)


 [06_RiccioneCambia.pdf](#)

 [07_RiccioneCambia.pdf](#)

 [PUG-report-Ambientalisti-def.pdf](#)

 [PUG-report-Associazioni-Sindacati.pdf](#)

 [PUG-report-CategorieEconomiche-def.pdf](#)

 [PUG-report-OrdiniCollegi-def.pdf](#)

 [PUG-report-SUPERR.pdf](#)

 [REPORT-1_ABISSINIA FONTANELLE.pdf](#)

 [REPORT-2_MARANO SPONTRICCILO.pdf](#)

 [REPORT-3_SAN LORENZO PUNTA EST.pdf](#)

 [REPORT-4_RAIBANO RICCIONE2 TRE VILLAGGI.pdf](#)

 [REPORT-5_ALBA CENTRO PORTO.pdf](#)

 [REPORT-6_PAESE.pdf](#)

**Processo Partecipato approvato con
Delibera di Giunta Comunale
n° 283 del 26.06.2025**



Documenti

 [Delibera G.C. n° 137 del 02/04/2026](#)

 [ELENCO ELABORATI PUG](#)

 [I-QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO](#)

 [II-TAVOLA DEI VINCOLI](#)

 [III-PROCESSO PARTECIPATO](#)


 [IV-VALSAT](#)

 [V-STRATEGIA E DISCIPLINA](#)


 [VI-SISTEMI LOCALI](#)

 [IV-VALSAT](#)


 [VALSAT_SNT.pdf](#)


 [VALSAT_REL.pdf](#)


 [VALSAT_MM.pdf](#)

 [VALSAT_dalQCallaDIAGNOSI.pdf](#)

 [VALSAT_CST.pdf](#)

 [QC_limiti_trasformazione.pdf](#)

 [QB_limiti_trasformazione.pdf](#)

 [QA_limiti_trasformazione.pdf](#)



Documenti

 [Delibera G.C. n° 137 del 02/04/2026](#)

 [ELENCO ELABORATI PUG](#)

 [I-QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO](#)

 [II-TAVOLA DEI VINCOLI](#)

 [III-PROCESSO PARTECIPATO](#)

 [IV-VALSAT](#)

 [V-STRATEGIA E DISCIPLINA](#)


 [VI-SISTEMI LOCALI](#)

 [IV-VALSAT](#)


 [VALSAT_SNT.pdf](#)


 [VALSAT_REL.pdf](#)


 [VALSAT_MM.pdf](#)

 [VALSAT_daIQCallaDIAGNOSI.pdf](#)

 [VALSAT_CST.pdf](#)

 [QC_limiti_trasformazione.pdf](#)

 [QB_limiti_trasformazione.pdf](#)

 [QA_limiti_trasformazione.pdf](#)



Documenti

 [Delibera G.C. n° 137 del 02/04/2026](#)

 [ELENCO ELABORATI PUG](#)

 [I-QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO](#)

 [II-TAVOLA DEI VINCOLI](#)

 [III-PROCESSO PARTECIPATO](#)

 [IV-VALSAT](#)

 [V-STRATEGIA E DISCIPLINA](#)


 [VI-SISTEMI LOCALI](#)


 [IV-VALSAT](#)


 [VALSAT_SNT.pdf](#)


 [VALSAT_REL.pdf](#)


 [VALSAT_MM.pdf](#)

 [VALSAT_dalQCallaDIAGNOSI.pdf](#)

 [VALSAT_CST.pdf](#)

 [QC_limiti_trasformazione.pdf](#)

 [QB_limiti_trasformazione.pdf](#)

 [QA_limiti_trasformazione.pdf](#)



Documenti

 [Delibera G.C. n° 137 del 02/04/2026](#)

 [ELENCO ELABORATI PUG](#)

 [I-QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO](#)

 [II-TAVOLA DEI VINCOLI](#)

 [III-PROCESSO PARTECIPATO](#)

 [IV-VALSAT](#)


 [V-STRATEGIA E DISCIPLINA](#)


 [VI-SISTEMI LOCALI](#)

 [IV-VALSAT](#)


 [VALSAT_SNT.pdf](#)


 [VALSAT_REL.pdf](#)

 [VALSAT_MM.pdf](#)

 [VALSAT_dalQCallaDIAGNOSI.pdf](#)

 [VALSAT_CST.pdf](#)

 [QC_limiti_trasformazione.pdf](#)

 [QB_limiti_trasformazione.pdf](#)

 [QA_limiti_trasformazione.pdf](#)



Documenti

 [Delibera G.C. n° 137 del 02/04/2026](#)

 [ELENCO ELABORATI PUG](#)

 [I-QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO](#)

 [II-TAVOLA DEI VINCOLI](#)


 [III-PROCESSO PARTECIPATO](#)

 [IV-VALSAT](#)

 [V-STRATEGIA E DISCIPLINA](#)

 [VI-SISTEMI LOCALI](#)

 [IV-VALSAT](#)


 [VALSAT_SNT.pdf](#)


 [VALSAT_REL.pdf](#)


 [VALSAT_MM.pdf](#)

 [VALSAT_dalQCallaDIAGNOSI.pdf](#)

 [VALSAT_CST.pdf](#)

 [QC_limiti_trasformazione.pdf](#)

 [QB_limiti_trasformazione.pdf](#)

 [QA_limiti_trasformazione.pdf](#)



Documenti

 [Delibera G.C. n° 137 del 02/04/2026](#)

 [ELENCO ELABORATI PUG](#)

 [I-QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO](#)


 [II-TAVOLA DEI VINCOLI](#)

 [III-PROCESSO PARTECIPATO](#)


 [IV-VALSAT](#)

 [V-STRATEGIA E DISCIPLINA](#)

 [VI-SISTEMI LOCALI](#)

 DISCIPLINA

 [SQUEA_REL_GEN.pdf](#)

 [SQUEA_OB_ST.pdf](#)

 [SQUEA_Mosaico_tessuti.pdf](#)

 [S5_RICCIONE CITTA_INTELLIGENTE.pdf](#)

 [S4_RICCIONE CITTA_ACCOGLIENTE.pdf](#)

 [S3_RICCIONECITTA_VIVA.pdf](#)

 [S2_RICCIONE CITTA_CREATIVA.pdf](#)

 [S1_RICCIONE CITTA_VERDE.pdf](#)



- DISCIPLINA
- SQUEA_REL_GEN.pdf
- SQUEA_OB_ST.pdf
- SQUEA_Mosaico_tessuti.pdf
- S5_RICCIONE CITTA_INTELLIGENTE.pdf
- S4_RICCIONE CITTA_ACCOGLIENTE.pdf
- S3_RICCIONECITTA_VIVA.pdf
- S2_RICCIONE CITTA_CREATIVA.pdf
- S1_RICCIONE CITTA_VERDE.pdf

- DI_NOR_A1_SchedePUart53.pdf
- DI_NOR_A2_SCHEDE_RU_N.pdf
- DI_NOR_A3_CS.pdf
- DI.CS - Disciplina particolareggiata C STORICO.pdf
- DI.D - Disciplina interventi diretti LEGENDA.pdf
- DI.D - Disciplina interventi diretti Q_A.pdf
- DI.D - Disciplina interventi diretti Q_B.pdf
- DI.D - Disciplina interventi diretti Q_C.pdf
- DOT - Dotazioni territoriali Q_A.pdf
- DOT - Dotazioni territoriali Q_B.pdf
- DOT - Dotazioni territoriali Q_C.pdf
- INQUADRAMENTO_EDIFICI OGGETTO DI TUTELA.pdf
- PUG_NORME_DISCIPLINA.pdf



- DISCIPLINA
- SQUEA_REL_GEN.pdf
- SQUEA_OB_ST.pdf
- SQUEA_Mosaico_tessuti.pdf
- S5_RICCIONE CITTA_INTELLIGENTE.pdf
- S4_RICCIONE CITTA_ACCOGLIENTE.pdf
- S3_RICCIONECITTA_VIVA.pdf
- S2_RICCIONE CITTA_CREATIVA.pdf
- S1_RICCIONE CITTA_VERDE.pdf

- DI_NOR_A1_SchedePUart53.pdf
- DI_NOR_A2_SCHEDE_RU_N.pdf
- DI_NOR_A3_CS.pdf
- DI_CS - Disciplina particolareggiata C STORICO.pdf
- DI.D - Disciplina interventi diretti LEGENDA.pdf
- DI.D - Disciplina interventi diretti Q_A.pdf
- DI.D - Disciplina interventi diretti Q_B.pdf
- DI.D - Disciplina interventi diretti Q_C.pdf
- DOT - Dotazioni territoriali Q_A.pdf
- DOT - Dotazioni territoriali Q_B.pdf
- DOT - Dotazioni territoriali Q_C.pdf
- INQUADRAMENTO_EDIFICI OGGETTO DI TUTELA.pdf
- PUG_NORME_DISCIPLINA.pdf



- DISCIPLINA
- SQUEA_REL_GEN.pdf
- SQUEA_OB_ST.pdf
- SQUEA_Mosaico_tessuti.pdf
- S5_RICCIONE CITTA_INTELLIGENTE.pdf
- S4_RICCIONE CITTA_ACCOGLIENTE.pdf
- S3_RICCIONECITTA_VIVA.pdf
- S2_RICCIONE CITTA_CREATIVA.pdf
- S1_RICCIONE CITTA_VERDE.pdf

- DI_NOR_A1_SchedePUart53.pdf
- DI_NOR_A2_SCHEDE_RU_N.pdf
- DI_NOR_A3_CS.pdf
- DI.CS - Disciplina particolareggiata C STORICO.pdf
- DI.D - Disciplina interventi diretti LEGENDA.pdf
- DI.D - Disciplina interventi diretti Q_A.pdf
- DI.D - Disciplina interventi diretti Q_B.pdf
- DI.D - Disciplina interventi diretti Q_C.pdf
- DOT - Dotazioni territoriali Q_A.pdf
- DOT - Dotazioni territoriali Q_B.pdf
- DOT - Dotazioni territoriali Q_C.pdf
- INQUADRAMENTO_EDIFICI OGGETTO DI TUTELA.pdf
- PUG_NORME_DISCIPLINA.pdf



- DISCIPLINA
- SQUEA_REL_GEN.pdf
- SQUEA_OB_ST.pdf
- SQUEA_Mosaico_tessuti.pdf
- S5_RICCIONE CITTA_INTELLIGENTE.pdf
- S4_RICCIONE CITTA_ACCOGLIENTE.pdf
- S3_RICCIONECITTA_VIVA.pdf
- S2_RICCIONE CITTA_CREATIVA.pdf
- S1_RICCIONE CITTA_VERDE.pdf

- DI_NOR_A1_SchedePUart53.pdf
- DI_NOR_A2_SCHEDE_RU_N.pdf
- DI_NOR_A3_CS.pdf
- DI.CS - Disciplina particolareggiata C STORICO.pdf
- DI.D - Disciplina interventi diretti LEGENDA.pdf
- DI.D - Disciplina interventi diretti Q_A.pdf
- DI.D - Disciplina interventi diretti Q_B.pdf
- DI.D - Disciplina interventi diretti Q_C.pdf
- DOT - Dotazioni territoriali Q_A.pdf
- DOT - Dotazioni territoriali Q_B.pdf
- DOT - Dotazioni territoriali Q_C.pdf
- INQUADRAMENTO_EDIFICI OGGETTO DI TUTELA.pdf
- PUG_NORME_DISCIPLINA.pdf



Documenti

 [Delibera G.C. n° 137 del 02/04/2026](#)

 [ELENCO ELABORATI PUG](#)

 [I-QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO](#)


 [II-TAVOLA DEI VINCOLI](#)


 [III-PROCESSO PARTECIPATO](#)


 [IV-VALSAT](#)


 [V-STRATEGIA E DISCIPLINA](#)


 [VI-SISTEMI LOCALI](#)


 [ATLANTE SISTEMI LOCALI](#)


 [QUADRO CONOSCITIVO QUARTIERI](#)


 [SL1_QCD_SWOT_SQUEA.pdf](#)

 [SL2_QCD_SWOT_SQUEA.pdf](#)

 [SL3_QCD_SWOT_SQUEA.pdf](#)

 [SL4_QCD_SWOT_SQUEA.pdf](#)

 [SL5_QCD_SWOT_SQUEA.pdf](#)

 [SL6_QCD_SWOT_SQUEA.pdf](#)



IL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

arch. Sara Pavani



Comune
di Riccione

PUG

LEGGE REGIONALE N. 24/2017

Art. 32


Perimetro del territorio urbanizzato, tutela del centro storico e altre invarianze strutturali di competenza comunale

1. Il PUG, sulla base delle invarianze individuate nel quadro conoscitivo, stabilisce gli elementi strutturali riconosciuti di competenza comunale, ai sensi del presente articolo o della legislazione nazionale e regionale.
2. Il PUG individua il perimetro del territorio urbanizzato, il quale comprende:
 - a) le aree edificate con continuità a prevalente destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale e di servizio, turistico ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi urbani nonché i lotti e gli spazi ineditati dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti;
 - b) le aree per le quali siano stati rilasciati o presentati titoli abilitativi edilizi per nuove costruzioni o siano state stipulate convenzioni urbanistiche attuative;
 - c) i singoli lotti di completamento individuati dal piano vigente alla data di entrata in vigore della presente legge e collocati all'interno delle aree edificate con continuità o contermini alle stesse;
 - d) i lotti residui non edificati, dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti in quanto facenti parte di un piano urbanistico attuativo, comunque denominato, attuato o in corso di completamento.
3. Non fanno parte del territorio urbanizzato:
 - a) le aree rurali, comprese quelle intercluse tra più aree urbanizzate aventi anche un'elevata contiguità insediativa;
 - b) l'edificato sparso o discontinuo, collocato lungo la viabilità e le relative aree di pertinenza e di completamento;
 - c) le aree permeabili collocate all'interno delle aree edificate con continuità che non siano dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti;
 - d) le aree di pertinenza delle infrastrutture per la mobilità, collocate al di fuori delle aree edificate con continuità.
4. In sede di prima formazione del PUG, il perimetro del territorio urbanizzato va individuato con riferimento alla situazione in essere alla data di entrata in vigore della presente legge, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 6, comma 1.



 I-QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

 SF1_RELAZIONI TERRITORIALI E STRUTTURA INSEDIATIVA

 SF2_SISTEMA SOCIO-ECONOMICO E FABBISOGNO ABITATIVO

 SF3_SISTEMA IDENTITARIO E DEL PAESAGGIO

 SF4_SISTEMA AMBIENTALE_CLIMA_SICUREZZA


 SF5_SISTEMA_MOBILITA_ACCESSIBILITA


 SF6_CITTA PUBBLICA_RIGENERAZIONE_ERS


 SF7_SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

 QCD_INTRODUZIONE_INDICE.pdf

 ALLEGATI

 QCD_SF7_REL.pdf

 SF7_TAV 1-Evoluzione sistema edilizio.pdf

 SF7_TAV 2_Stato della Pianificazione.pdf

 SF7_TAV 3_Individuazione TU 2018.pdf



PUG

Piano Urbanistico Generale
Città di Riccione



COMUNE DI RICCIONE
PROVINCIA DI RIMINI

CONFRONTO TU PSC - TU AL 1° GENNAIO 2028

MARZO 2025

SCALA 1:10.000

Sindaco: Daniela Angelini
Assessore all'Urbanistica: Christian Andruccioli
Segretario comunale: Giuseppina Messara
Dirigente settore 5: Ticia Mambelli

Assunzione	Adozione	Approvazione
Del. G.C. n. x del 1/00/0000	Del. C.C. n. x del x/00/0000	Del. C.C. n. x del 00/00/0000

Legenda

- Contorni comunali
- Contorni altri comuni
- Territorio Urbanizzato al 1° gennaio 2018
- Territorio Urbanizzato da PSC

mm



Comune
di Riccione

PUG

PUG

Piano Urbanistico Generale
Città di Riccione

COMUNE DI RICCIONE

QCD

SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

SF7.Tav 3

INDIVIDUAZIONE DEL
TERRITORIO URBANIZZATO
AL 1° GENNAIO 2018

MARZO 2018

SCALA 1:15.000

Sindaco: Daniela Angileri
Assessore all'Urbanistica: Claudia Andronici
Ingegnere comunale: Giuseppina Messera
Dirigente settore S: Teca Mambelli

Assunzione	Adozione	Approvazione
Del G.C. n. x del xx/xx/xxxx	Del C.C. n. x del xx/xx/xxxx	Del C.C. n. x del xx/xx/xxxx

Legenda

- Contorni comunali
- Contorni altri comuni
- Territorio Urbanizzato al 1° gennaio 2018
- Plani Particolareggiati - Stato di Attualità
- Abitato
- Vi verde
- Possibile



Comune
di Riccione

PUG

PUG

Piano Urbanistico Generale
Città di Riccione



QCD

RELAZIONI TERRITORIALI
E STRUTTURA INSEDIATIVA

SF1.Tav 8

INVARIANTI
E STRUTTURA TERRITORIALE

MARZO 2020

SCALA 1:10.000

Sindaco: Daniela Angelini
Assessore all'Urbanistica: Christian Andruccioli
Segretario comunale: Giuseppina Messana
Dirigente settore 5: Tiziana Mambelli

Assunzione	Adozione	Approvazione
Del. G.C. n. x del 00/00/0000	Del. C.C. n. x del 00/00/0000	Del. C.C. n. x del 00/00/0000

Legenda

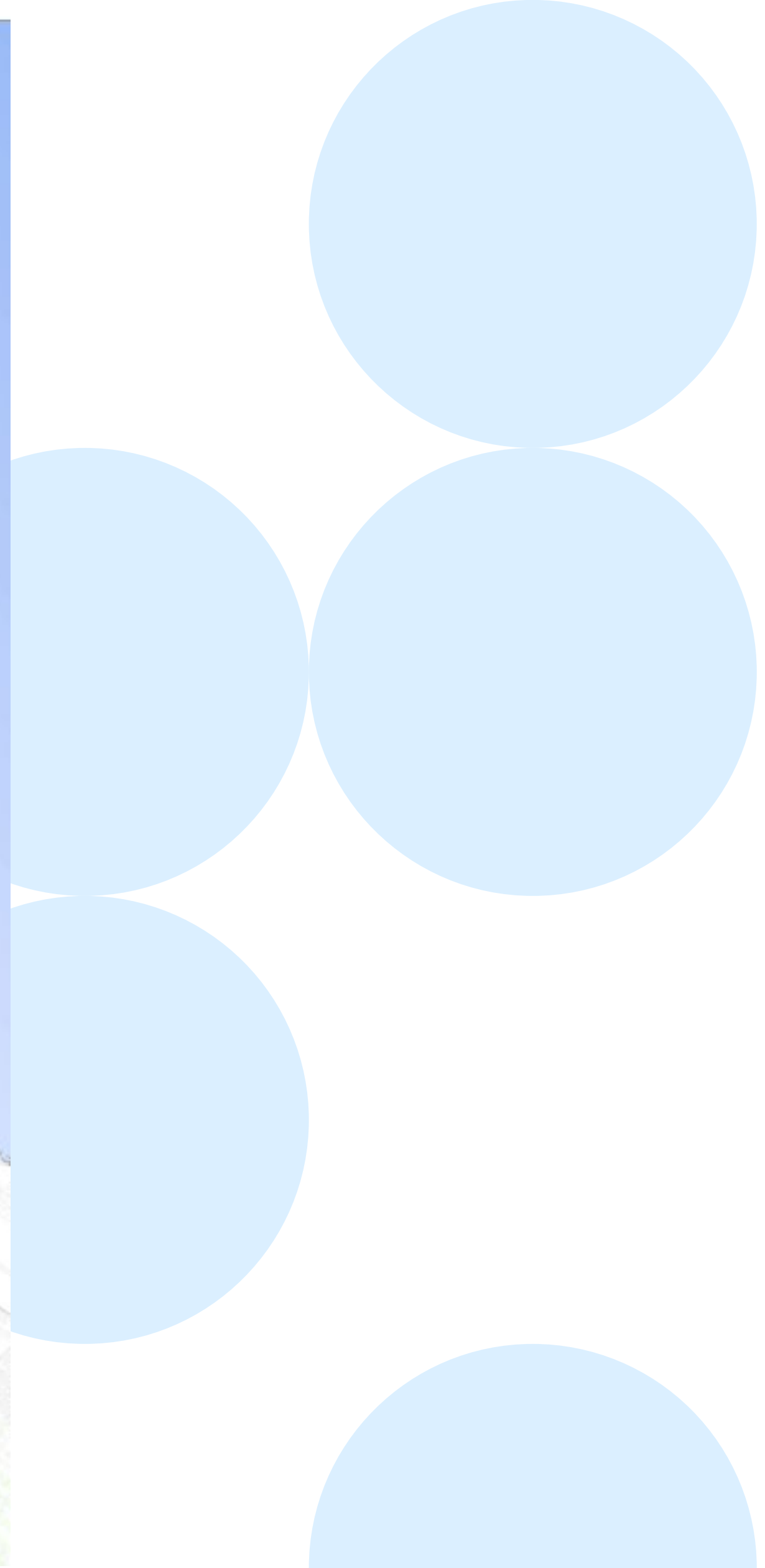
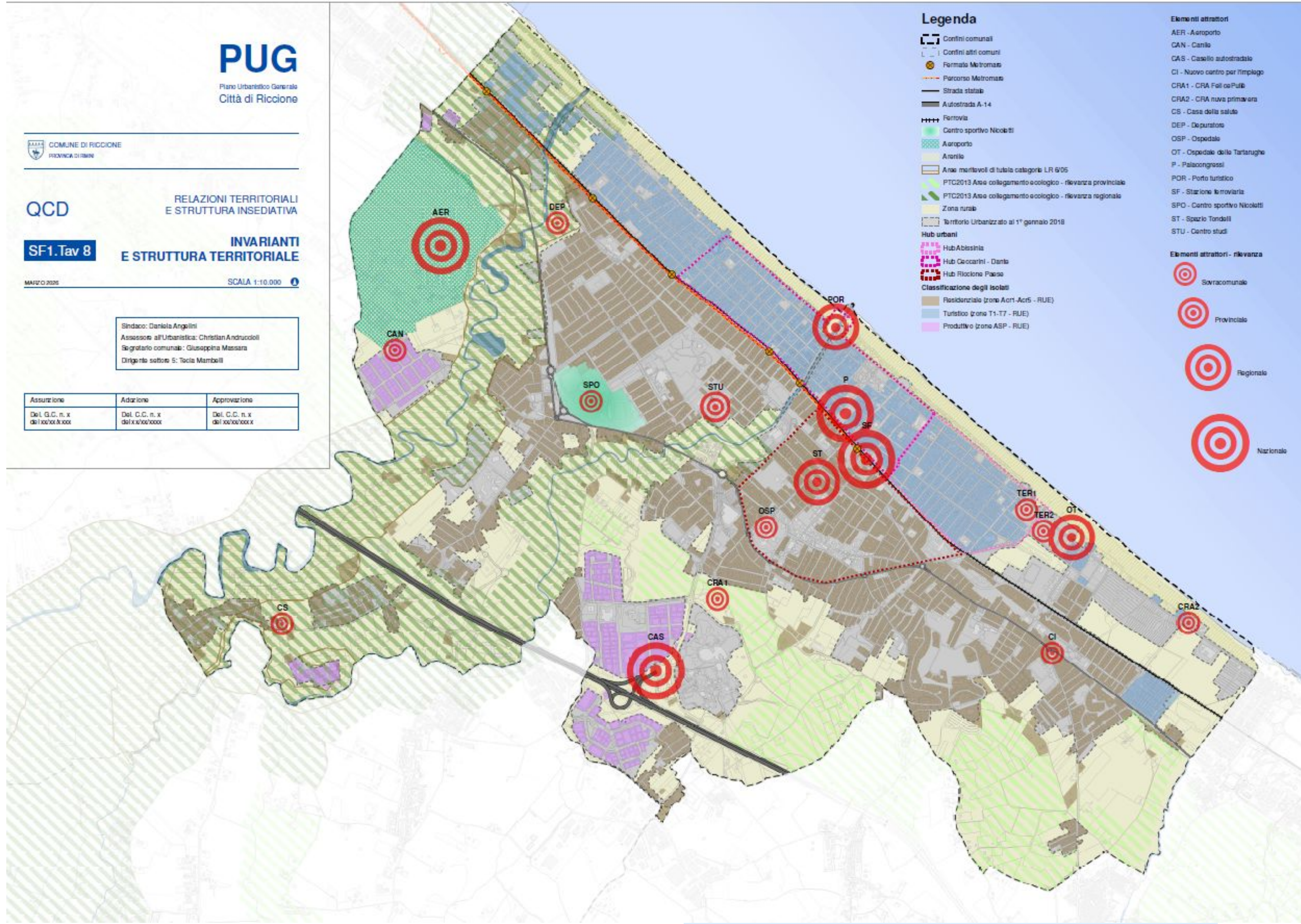
- Contorni comunali
- Contorni altri comuni
- Fermate Metromare
- Percorso Metromare
- Strada statale
- Autostrada A-14
- Ferrovia
- Centro sportivo Nicolotti
- Aeroporto
- Anzilia
- Aree meticolose di tutela categoria LR 6/05
- PTC2013 Asse collegamento ecologico - rilevanza provinciale
- PTC2013 Asse collegamento ecologico - rilevanza regionale
- Zona rurale
- Territorio Urbanizzato al 1° gennaio 2018
- Hub urbani
 - Hub Abissinia
 - Hub Ceccarini - Dante
 - Hub Riccione Paese
- Classificazione degli isolati
 - Residenziale (zone Ac1-Ac5 - RUE)
 - Turistico (zone T1-T7 - RUE)
 - Produttivo (zone ASP - RUE)

Elementi attrattori

- AER - Aeroporto
- CAN - Canile
- CAS - Casello autostradale
- CI - Nuovo centro per l'impiego
- CRA1 - CRA Follia Pulita
- CRA2 - CRA nuova primaria
- CS - Case della salute
- DEP - Depuratore
- OSP - Ospedale
- OT - Ospedale delle Tartarughe
- P - Palaecongredi
- POR - Porto turistico
- SF - Stazione ferroviaria
- SPO - Centro sportivo Nicolotti
- ST - Spazio Tondelli
- STU - Centro studi

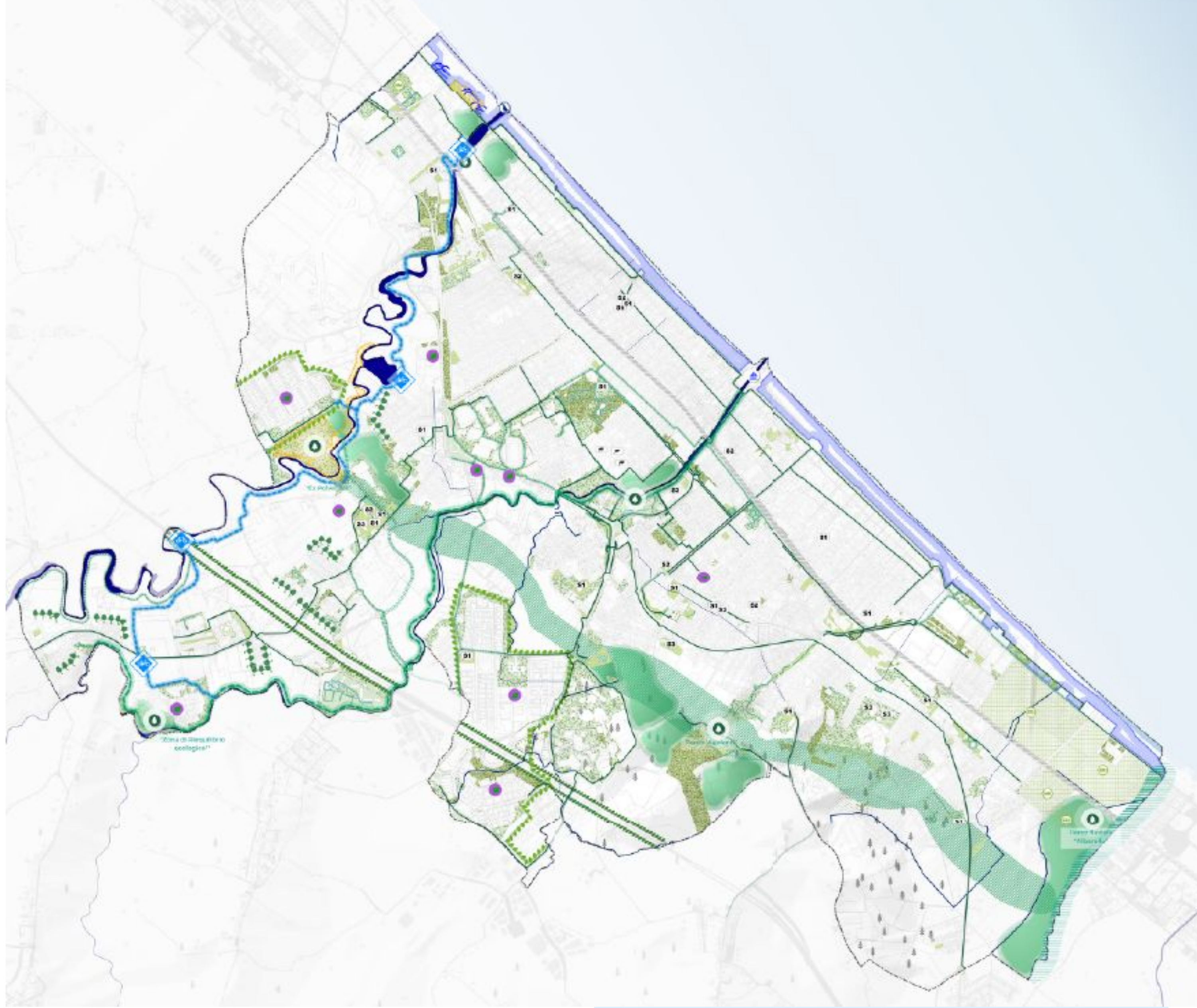
Elementi attrattori - rilevanza

- Sovracomunale
- Provinciale
- Regionale
- Nazionale



Comune
di Riccione

PUG



Comune
di Riccione

PUG